



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

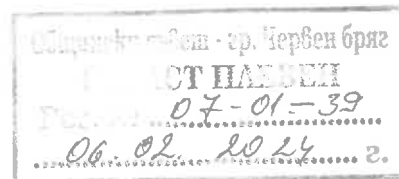
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



3A
06.02.2024
06.02.2024
до
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Рег. № 06-00-41
06.02.2024 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АТАНАС АТАНАСОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: „План за действие на общинските концесии“ за 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, предлагам Общински съвет – гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема „План за действие на общинските концесии“ за 2024 година.
2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на Община Червен бряг.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,



АТАНАС АТАНАСОВ
Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, факс.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



УТВЪРЖДАВАМ:.....
АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

I. ВЪВЕДЕНИЕ.

Към края на 2023 г. Община Червен бряг има пет действащи договори за отдаване на концесия на язовири и рибарници – публична общинска собственост, а именно:

1. Договор, рег. № 98-00-67/24.01.2013 г., за концесия за услуга с предмет поддържане, управление и експлоатация на обект публична общинска собственост – рибарник, представляващ имот № 000362, с площ от 107,128 дка, находящ се в землището на с. Горник с концесионер ЕТ „ЦЕНКОВ-64-ПЕТЬО ЦЕНКОВ“, представлявано от Петьо Иванов Ценков. Срок на договора 35 години;

2. Договор, рег. № 98-00-936/28.05.2013г., за концесия за услуга с предмет поддържане, управление и експлоатация на обект публична общинска собственост – водно течение, част от язовир, представляващ имот № 000621, с площ от 37,768 дка, находящ се в землището на с. Ракита с концесионер „СИНЧО-91“ ЕООД, представлявано от Светлин Красимиров Петров. Срок на договора 35 години;

3. Договор, рег. № 98-00-943/11.12.2014 г. за концесия за услуга с предмет поддържане, управление и експлоатация на обект публична общинска собственост- язовир, представляващ имот № 000626, с площ от 192,850 дка, местност „Соватски дол“, находящ се в землището на с. Ракита с концесионер „ЦЕНКОВ 2014“ ЕООД, представлявано от Петьо Иванов Ценков. Срок на договора 35 години ;

4. Договор, рег. № 98-00-480/29.06.2015 г. за концесия за услуга с предмет поддържане, управление и експлоатация на обект публична общинска собственост – рибарник, представляващ имот № 000618, с площ от 230,179 дка, находящ се в местност „Дола“, землището на гр. Койнаре с концесионер „ПЕШКОВ 2011“ ЕООД, представлявано от Диан Гергов Пешков. Срок на договора 35 години.;

5. Договор, рег. № 98-00-215/19.01.2016 г. за концесия за услуга с предмет поддържане, управление и експлоатация на обект публична общинска собственост – язовир, съставляващ имот № 374012, с площ от 13,833 дка, находящ се в местност „Нанков дол“, землище на с. Реселец с концесионер „АКВАВИО“ ЕООД, представлявано от Пламен Върбанов Милев. Срок на договора 35 години .

II. НОВИ ОБЕКТИ.

Обекти, за които Община Червен бряг възнамерява да проведе процедура по учредяване на концесия на основание чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, за момента няма.

III. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ.

Задълженията на концесионерите включват следните изисквания:

1. Да изготви и представи цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията.
2. Да предоставя на КОНЦЕДЕНТА копия от заверените си годишни счетоводни отчети.
3. Да извършва концесионно плащане срещу предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесия.
4. Да уведомява своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трето лице нарушава правата му по договора за концесия.
5. Да изпълнява задълженията си по договора с грижата на добър стопанин.
6. Да не предоставя на трети лица информация и документация, получена във връзка със сключването на настоящия договор.
7. Да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред.
8. Да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатация на обекта съгласно нормативните изисквания.
9. Да не допускат нарушение на обществения интерес и законно придобити права.
10. Да се извърши задължително застраховане на обекта на концесията.

IV. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.

1. Концесията се осъществява с осигурени от КОНЦЕСИОНЕРА средства и на негов риск при следните условия:

1.1. Всички дейности по предоставената концесия се извършват в съответствие с действащото законодателство и установените в страната технически и технологични стандарти.

1.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ да не разкрива и предоставя на трети лица предоставената му и придобита в следствие геоложка и техническа документация и информация, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от КОНЦЕДЕНТА.

1.3. Всички разходи, свързани с осъществяване на дейностите по концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

1.4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ да не променя предназначението на обекта на концесията.

1.5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ да изпълнява предложената от него инвестиционна програма.

1.6. Обектът на концесията е собственост на КОНЦЕДЕНТА.

1.7. КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи на КОНЦЕСИОНЕРА компенсация по смисъла на Закона за концесиите.

1.8. КОНЦЕДЕНТЪТ е собственик на всички подобрения върху обекта на концесията, включително на новопостроените съоръжения, изградени върху поземления имот, от момента на възникването им.

1.9. Непрехвърляемост на правата и задълженията по Концесионния договор. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично Обекта на концесията и свързаните с него права, както и да отдава под наем Обекта или части от него.

2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да осъществява концесията, като:

2.1. Действа добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуба за обекта на концесия, повреждане на съоръженията или до икономическа неизгодност за бъдещо осъществяване на експлоатацията;

2.2. Осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на съоръженията при минимални загуби, замърсяване на околната среда, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилната и безопасна експлоатация;

2.3. Не застрашава параметрите на околната среда;

2.4. Осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените съответните проекти: ред на осъществяване на необходимите дейности по изграждане, реконструиране, рехабилитация и поддръжка на съоръженията, както и по експлоатацията на обекта; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

V. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Концесионерът се задължава да извършва концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията. Годишните концесионни плащания са съставени от две части – фиксирана и променлива. Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на **КОНЦЕСИОНЕРА** на две равни месечни вноски. Променливото част от годишното концесионно плащане, в размер на определен процент в зависимост от договора от нетните приходи. / 3,5 % или 2 % /.

Нередовните концесионери да се предупреждават с писма да издължат вноските си по договора в едномесечен срок. При повторно неизпълнение на задълженията си да бъдат предприети административни мерки от страна на Общината, включително и прекратяване на съответния договор.

Общата сума на очакваните приходи за 2024 г. е 7807,00 лева които имат прогнозен характер.

VI. РАЗНИ

Кметът на общината изпълнявайки правомощията си на **КОНЦЕДЕНТ**, има право да направи по необходимост:

1. Предложения до Координационния съвет по концесиите относно Националната стратегия за развитие на концесиите;

2. Предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;

3. Да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори;

4. Да изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишните отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори;

5. Да прави предложения до Координационния съвет по концесиите за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори;

6. Да организира публикуването в Националния концесионен регистър план за действие за общинските концесии.